

REACCIÓN DEL COAPI DE BARCELONA SOBRE EL
RESULTADO ELECTORAL DE SU SOCIO: LA AIC.

 **“Nos sentimos aliviados de un compromiso tan intenso desde hace muchos años. Ahora, el COAPI de Barcelona tiene la gran oportunidad de consolidar su propia personalidad”**

**Gerard Duelo i Ferrer, presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI) de Barcelona, entiende que la entidad que lidera “queda liberada de tutelar la AIC como ha venido haciendo hasta ahora”.**

****Gerard Duelo i Ferrer, presidente del COAPI de Barcelona.

***Barcelona, 24 de marzo de 2025 –*** **El** [**Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI) de Barcelona**](http://www.apibcn.com/es/), a través de su presidente Gerard Duelo i Ferrer hace pública su reacción tras el resultado de las elecciones a la presidencia de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Catalunya (AIC). La candidatura a la reelección, liderada por Vicenç Hernández Reche, vicepresidente del COAPI de Barcelona, y algunos de sus compañeros de Junta, ha perdido por un considerable número de votos, principalmente aportados por el COAPI de Girona y otras asociaciones locales, organizadas para colectar el voto delegado.

La provincia de Barcelona había confiado en ejercer su voto presencial, dada su cercanía a la sede electoral, pero la intensa lluvia durante toda la mañana del pasado viernes dificultó poder votar. Solo hubo un voto presencial de un 3,8% sobre el total del censo electoral (3.672 afiliados), y ni con los votos delegados recolectados por ambas partes, se consiguió evitar una abstención del 73%, algo que el COAPI de Barcelona.

*“No obstante, no hay que buscar excusas. Los resultados son los resultados y ha ganado la candidatura que ha sabido organizarse mejor. Ahora lo importante es saber seguir adelante, leyendo bien el mensaje electoral”,* ha manifestado el presidente del COAPI de Barcelona.

*“A partir de ahora el COAPI de Barcelona entiende que queda liberado de tutelar la AIC como ha venido haciendo en todos los sentidos y con la máxima generosidad desde su fundación”*, ha añadido Duelo i Ferrer, y asegurado lo siguiente: “*Es hora de tomar la equidistancia necesaria para que la AIC se desarrolle con mayor independencia, manteniéndose los tres COAPIs provinciales con idénticos derechos y obligaciones señalados en los estatutos fundacionales, dejando atrás el COAPI de Barcelona los especiales apoyos para que la Asociación creciera. Ya es adulta y ha de saber andar sola”.*

En este marco, Gerard Duelo i Ferrer ha indicado que *“es duro aceptar un resultado donde un 73,3% no se ha pronunciado y en el que, además, una provincia como Girona, que representa el 22,7% del censo, haya superado la participación de la provincia de Barcelona, que representa el 72% de los afiliados”.*

*“En cualquier caso, este lunes se reúne la Junta Directiva del COAPI de Barcelona y haremos las lecturas electorales que debamos hacer. Nos* *sentimos aliviados de un compromiso tan intenso desde hace muchos años. Ahora, el COAPI de Barcelona tiene la gran oportunidad de consolidar su propia personalidad, orientando sus objetivos a potenciar los aspectos más directos de la profesión de agente inmobiliario. No en vano es el COAPI más grande y numeroso de España, además de ser el socio al 50% de TECNOAPI, el motor ejecutivo de la AIC, en donde se ubican más de la mitad de sus empleados”*, ha manifestado el presidente del Colegio.

*“Naturalmente, el COAPI de Barcelona acepta, como no puede ser de otra forma, los resultados electorales y se pone a trabajar inmediatamente para regular y establecer con la nueva Junta de la AIC el equilibro necesario para homologar esta equidistancia y permitir evolucionar a ambas entidades en un entorno eficaz, independiente, tranquilo y esperanzador de cara al futuro”.*

*“Nunca estaremos lo suficientemente agradecidos a la candidatura encabezada por nuestro vicepresidente, Vicenç Hernández Reche, y otros miembros de nuestra Junta, por haber tenido el valor de presentarse a la reelección, a pesar de conocer de antemano las adversas y tristes circunstancias que la envolvían”*. *“Nadie podrá discutir el enorme legado que queda bajo su presidencia y que, incomprensiblemente para muchos, no haya podido ser más valorado. Felicidades a todos y adelante para el bien de los API”,* ha concluido Gerard Duelo i Ferrer.

**Sobre el COAPI de Barcelona y la AIC**

**El Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI) de Barcelona es una corporación de derecho público que agrupa al colectivo de agentes de la propiedad inmobiliaria colegiados y lo representa ante las instituciones públicas y la sociedad en general desde hace más de 70 años. Como colegio profesional, su finalidad esencial es defender la profesión, los intereses profesionales de los agentes colegiados y proteger a los consumidores.**

**No obstante, hace unos 13 años, propuso y constituyó, juntamente con los COAPI de Girona y Lleida, una asociación privada: la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Catalunya (AIC). Lo hizo con el objetivo de dar también amparo, servicios y formación a cuantos otros agentes inmobiliarios -sin posibilidad de colegiarse- lo desearan. Por este motivo, todos sus agentes colegiados, y asociados a la AIC, están debidamente inscritos en el Registro de Agentes Inmobiliarios de Catalunya -AICAT-, obligatorio para el ejercicio de la actividad inmobiliaria en Catalunya, y se someten de manera voluntaria a un código de conducta y disciplina.**